

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
301	โฉนด	605	2516	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	96.9	1,896.90	150.00	284,535.00												284,535	284,535	50	0	0.01
302	โฉนด	612	2519	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	10	10.00	1,600.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	7,200.00	288,000.00	52	218,880	69,120	85,120	85,120	0	85,120	0.02
303	โฉนด	616	2520	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	0	56	2,856.00	150.00	428,400.00												428,400	428,400	50	0	0.01
304	โฉนด	618	2521	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	20	320.00	125.00	40,000.00												40,000	40,000	50	0	0.01
305	โฉนด	619	2522	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	46	1,646.00	125.00	205,750.00												205,750	205,750	50	0	0.01
306	โฉนด	623	2526	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	1	60	2,160.00	125.00	270,000.00												270,000	270,000	50	0	0.01
307	โฉนด	629	2528	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	53.1	53.10	125.00	6,637.50												6,638	6,638	50	0	0.01
308	โฉนด	632	2529	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	48	1,448.00	150.00	217,200.00												217,200	217,200	50	0	0.01
309	โฉนด	634	2530	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	33	33.00	1,600.00	52,800.00												52,800	52,800	0	52,800	0.3
310	โฉนด	635	2531	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	67	67.00	1,600.00	107,200.00												107,200	107,200	50	0	0.01
311	โฉนด	636	2532	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	31.9	31.90	1,600.00	51,040.00												51,040	51,040	0	51,040	0.3
312	โฉนด	210	2716	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	40	1,640.00	125.00	205,000.00												205,000	205,000	50	0	0.01
313	โฉนด	241	2718	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	76.4	1,476.40	175.00	258,370.00												258,370	258,370	50	0	0.01
314	โฉนด	305	2720	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	13	1,313.00	125.00	164,125.00												164,125	164,125	50	0	0.01
315	โฉนด	314	2721	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	14	0	60	5,660.00	150.00	849,000.00												849,000	849,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
316	โฉนด	334	2722	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	93	193.00	125.00	24,125.00												24,125	24,125	50	0	0.01
317	โฉนด	337	2723	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	36	1,036.00	150.00	155,400.00												155,400	155,400	50	0	0.01
318	โฉนด	342	2724	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	0	40	2,440.00	125.00	305,000.00												305,000	305,000	50	0	0.01
319	โฉนด	358	2725	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	15	1,115.00	150.00	167,250.00												167,250	167,250	50	0	0.01
320	โฉนด	367	2726	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	1	30	2,930.00	125.00	366,250.00												366,250	366,250	50	0	0.01
321	โฉนด	385	2727	ม.6 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	96.4	96.40	150.00	14,460.00												14,460	14,460	0	14,460	0.3
322	โฉนด	395	2730	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	8	2	12.3	3,412.30	175.00	597,152.50												597,153	597,153	50	0	0.01
323	โฉนด	400	2731	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	43	843.00	175.00	147,525.00												147,525	147,525	50	0	0.01
324	โฉนด	402	2732	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	0	15	2,415.00	125.00	301,875.00												301,875	301,875	50	0	0.01
325	โฉนด	404	2733	ม.6 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	31	31.00	300.00	9,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	51.00	48.58	7,200.00	367,200.00	17	88,128	279,072	288,372	283,590	50	0	0.02
															อื่นๆ	54.00	51.42	7,200.00	388,800.00	17	93,312	295,488	304,788	300,270	0	300,270	0.3
326	โฉนด	411	2735	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	1	16.1	2,916.10	175.00	510,317.50												510,318	510,318	50	0	0.01
327	โฉนด	412	2736	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	23	1,623.00	150.00	243,450.00												243,450	243,450	50	0	0.01
328	โฉนด	427	2737	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	67	1,367.00	125.00	170,875.00												170,875	170,875	50	0	0.01
329	โฉนด	434	2738	ม.5 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	40	40.00	1,000.00	40,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	115.00	82.15	7,200.00	828,000.00	42	612,720	215,280	255,280	248,140	50	0	0.02
															อื่นๆ	25.00	17.85	7,200.00	180,000.00	42	133,200	46,800	86,800	53,940	0	53,940	0.3
					เกษตรกรรม	10	0	13	4,013.00	1,000.00	4,013,000.00												4,013,000	4,013,000	50	0	0.01
330	โฉนด	445	2739	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	11	0	0	4,400.00	125.00	550,000.00												550,000	550,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ที่ตั้งหมู่ที่/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
331	โฉนด	454	2740	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	48	48.00	100.00	4,800.00											4,800	4,800	0	4,800	0.3	
332	โฉนด	460	2741	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	18.2	1,618.20	150.00	242,730.00											242,730	242,730	50	0	0.01	
333	โฉนด	464	2742	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	33.1	933.10	125.00	116,637.50											116,638	116,638	50	0	0.01	
334	โฉนด	483	2743	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	40	740.00	125.00	92,500.00											92,500	92,500	50	0	0.01	
335	โฉนด	484	2744	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	60	260.00	125.00	32,500.00											32,500	32,500	50	0	0.01	
336	โฉนด	485	2745	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	80	680.00	200.00	136,000.00											136,000	136,000	50	0	0.01	
337	โฉนด	489	2746	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	80	1,680.00	125.00	210,000.00											210,000	210,000	50	0	0.01	
338	โฉนด	494	2747	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	2	64.3	3,064.30	175.00	536,252.50											536,253	536,253	50	0	0.01	
339	โฉนด	495	2748	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	21	3	96	8,796.00	1,000.00	8,796,000.00											8,796,000	8,796,000	50	0	0.01	
340	โฉนด	497	2749	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	2	43	3,843.00	125.00	480,375.00											480,375	480,375	50	0	0.01	
341	โฉนด	500	2750	ม.5 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	50	50.00	1,200.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	60.00	7,200.00	864,000.00	12	120,960	743,040	803,040	779,040	0	779,040	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	75	75.00	1,200.00	90,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	296.00	100.00	7,200.00	2,131,200.00	42	1,577,088	554,112	644,112	644,112	50	0	0.02
342	โฉนด	509	2751	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	60	1,560.00	150.00	234,000.00											234,000	234,000	50	0	0.01	
343	โฉนด	517	2752	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	10	1,510.00	125.00	188,750.00											188,750	188,750	50	0	0.01	
344	โฉนด	518	2753	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	50	650.00	125.00	81,250.00											81,250	81,250	50	0	0.01	
345	โฉนด	519	2754	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	50	650.00	125.00	81,250.00											81,250	81,250	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สัญญาณที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
346	โฉนด	526	2755	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	28	3	70	11,570.00	1,000.00	11,570,000.00													11,570,000	11,570,000	50	0	0.01
347	โฉนด	527	2756	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	80	180.00	1,400.00	252,000.00													252,000	252,000	50	0	0.01
348	โฉนด	528	2757	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	31	31.00	1,600.00	49,600.00													49,600	49,600	0	49,600	0.3
349	โฉนด	529	2758	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	16	1,516.00	150.00	227,400.00													227,400	227,400	50	0	0.01
350	โฉนด	530	2759	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	50.8	1,350.80	150.00	202,620.00													202,620	202,620	50	0	0.01